

## BABAVÁRÓ KÖLCSÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

### Magánszemélyek részére

**AKCIÓ:** Babaváró kölcsönre kötött szerződés esetén Bónusz érhető el, mely összesen a folyósított kölcsönösszeg 1,0%-a, maximum 100.000 Ft lehet, mely egyenlő arányban megoszlik az Adós és Adóstárs között az alábbi feltételek teljesítésekor.

A bónusz igénybevételéhez az Adós és az Adóstársnak is külön fizetési számla (bankszámla) nyitása szükséges. A legmagasabb összegű bónusz (összesen 100.000, Ft) a 10.000.000Ft-os kölcsön összeg folyósítása esetén kapható a feltételek teljesítésekor. A bónusz a Babaváró kölcsönre kötött kölcsönszerződés esetén abban az esetben jár, ha a folyósítás hónapját közvetlenül követő három naptári hónap közül legalább kettő naptári hónapban, havonta legalább 100.000,- Ft jóváírás történik a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (bankszámlán), valamint az Adóstárs fizetési számláján is. A jóváírások történhetnek több részletben is. A feltételek teljesítése esetén a Bank az Adós személynek a Babaváró kölcsön törlesztésére szolgáló Bankszámláján valamint az Adóstársnak a fizetési számláján a Babaváró kölcsön folyósított összege 0,50%-ának megfelelő összeget (maximum 50.000-50.000 Ft-ot) jóváír. Az összeg jóváírását a Bank legkésőbb a folyósítás hónapját követő negyedik hónap 15. napjáig teljesíti, a Babaváró kölcsönre vonatkozó kérelem befogadásakor hatályos „Babaváró kölcsön” elnevezésű Hirdetménnyel összhangban. Amennyiben a jóváírásra vonatkozó feltételt az Adós és Adóstárs közül csak az egyik fél teljesíti, úgy a teljesítő fél jogosult a jóváírásra. A jóváírásra vonatkozó akció 2020. november 18-tól visszavonásig érvényes. Az akció visszavonása nem érinti az akció visszavonásáig a Bank által befogadott Babaváró kölcsön igényléseket.

Az ügyleti kamata meghatározásának az alapja a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet (a Támogatási rendelet) alapján:

az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (az ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam).

#### Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

ÁKK 5 éves állampapírhozam \* 1,3 + 2% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 2 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)  
A kamattámogatás időszaka alatt az ügyleti kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

#### Kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

Az állami kamattámogatás mértéke a kamattámogatás időszaka alatt 100%.  
A kölcsön adóssai a kamattámogatás időszaka alatt ügyleti kamatot nem fizetnek (a mértéke 0%).

#### Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:  
ÁKK 5 éves állampapír hozam \* 1,3 + 5% (amely az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal, mint kamatfelárral növelt mértéke)  
A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértékét a kölcsön adóssai kötelesek megfizetni.

A jelen Hirdetményben felüntetett és a számítások során alkalmazott, az ÁKK Zrt. által 2021. június hónapra irányadóan közzétett.

ÁKK 5 éves állampapírhozam évi 1,7 %

| 5 éves kamatperiódussal |                                  |  |                                  |                   |                      |   |
|-------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------|---|
| Ügyleti kamat %         |                                  | Ügyleti kamatból az Adós által fizetendő kamat % |                                  | THM %             |                      | Teljesítés gyakoriság módja             |
| Kamattámogatás alatt    | Kamattámogatás megszűnése esetén | Kamattámogatás alatt                             | Kamattámogatás megszűnése esetén | Kamattámogatással | Kamattámogatás nélkü |   |
| 4,21                    | 7,21                             | 0,00   | 7,21                             | THM1*: 0,43       | THM2*: 6,07          | havi részletekben az esedékesség napján |

\* A THM1 és THM2 részletes magyarázatát a reprezentatív példák tartalmazzák.

### Babaváró kölcsön esetén fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése          | Mértéke   | Teljesítés esedékessége   |
|---|---|---|
| Folyósítási díj                             | Nincs   | -   |
| Előtörlesztési díj                          | Nincs   | -   |
| Szerződésmódosítási díj <sup>2</sup>        | 10 000 Ft   | A szerződés módosításakor   |
| Behajtással összefüggő ügyviteli díjátalány | Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.                          | A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességkor |
|   | A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft. |   |

| Késedelmi kamat   | Mértéke   | Felszámítása  |
|---|---|---|
| Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után  | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %  | A késedelmi kamat felszámításának első napja a késelelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap. |
| Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után  | Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese |   |
| A jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészek alapján  | Ptk. szerinti késedelmi kamat   |   |
| A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el. |   |   |

#### Egyéb feltételek

A Babaváró kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél részére a bank bankszámlát (azaz a pénzforgalmi törvény szerinti fizetési számlát) vezet.

#### Lábjegyzetek magyarázata

1/ THM és Reprezentatív példák:

THM (kamattámogatással):

A THM (kamattámogatással) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatással) kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft  
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 60. hónap végén teljesül az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, és más változás hiányában a kamat mértéke a futamidő végéig 0%, továbbá a támogatott személyek a 61. hónaptól 3 év törlesztés szüneteltetést vesznek igénybe (nem egyenletes törlesztésű kölcsön), valamint a futamidő során több gyermekük nem születik.

| Konstrukció neve                   | Hitelkamat  |                       | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                    | Mértéke (%) | Típusa                |                   |                      |                  |                                |                         |                   |
| Babaváró kölcsön kamattámogatással | 0           | 5 éves kamat-periódus | 523 750 Ft        | 10 000 000 Ft        | 20 év            | 0,43                           | 10 523 750 Ft           | 41 667 Ft         |

THM (kamattámogatás nélkül):

A THM (kamattámogatás nélkül) értéke 10.000.000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja során a fentiek kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 167 Ft  
A kalkuláció során feltételeztük, hogy az 1-60. hónap végéig a kamat 0%, a 61. hónaptól a futamidő végéig ÁKK szorozva 1,3-mal + 5%, valamint hogy a folyósítást követő 1-5. évben nem teljesült az a feltétel, hogy a támogatott személyek legalább 1, a várandósság 12. hetét betöltött magzata a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy a folyósítást követő 5 éves időszakban közösen 2019. július 1. napja után született gyermeket fogadnak örökbe, így az 5. év végéig igénybe vett kamattámogatás összegét a jogosultság megszűnését követő 120 napon belül az Adósok egy összegben kötelesek megtéríteni. Ennek összege: 1 846 260 Ft.

| Konstrukció neve                       | Hitelkamat  |                       | Hitel teljes díja | Hitel teljes összege | Hitel futamideje | Teljes hiteldíj mutató (THM %) | Fizetendő teljes összeg | Törlesztő részlet |
|--|-------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|  | Mértéke (%) | Típusa                |                   |                      |                  |                                |                         |                   |
| Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül | 7,21        | 5 éves kamat-periódus | 7 290 073 Ft      | 10 000 000 Ft        | 20 év            | 6,07                           | 17 290 073 Ft           | 68 719 Ft         |

A reprezentatív példa során 2021.06.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) kalkulációja a meghirdetési aktuális feltételek szerint, a meghirdetett akciókkal, a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Ha az ügyletrel vonatkozó Hirdetmény szerinti feltételek változnak, a THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke módosulhat. A THM (kamattámogatással) és a THM (kamattámogatás nélkül) értéke nem tükrözi a kamatkockázatot.

2) Az Adós kérelmére végrehajtott szerződésmódosítás esetén, beleértve az Adós kifejezett kérésére végrehajtott olyan szerződésmódosítást, amikor az Adós kifejezett kérése a törlesztés szüneteltetését követő 3 éves futamidő-hosszabbításnál rövidebb időtartamú futamidő-hosszabbításra irányuló kezdeményezésen alapul.